Gmail **Coordinacion Inmobiliarios <coordinador.inmobiliarios@gmail.com>**

REMISIÓN: Versión 2- Sana Posesión Versalles

Coordinacion Inmobiliarios <coordinador.inmobiliarios@gmail.com> 27 de junio de 2023, 11:15
Para: Katerine Gomez <director@inderba.gov.co>

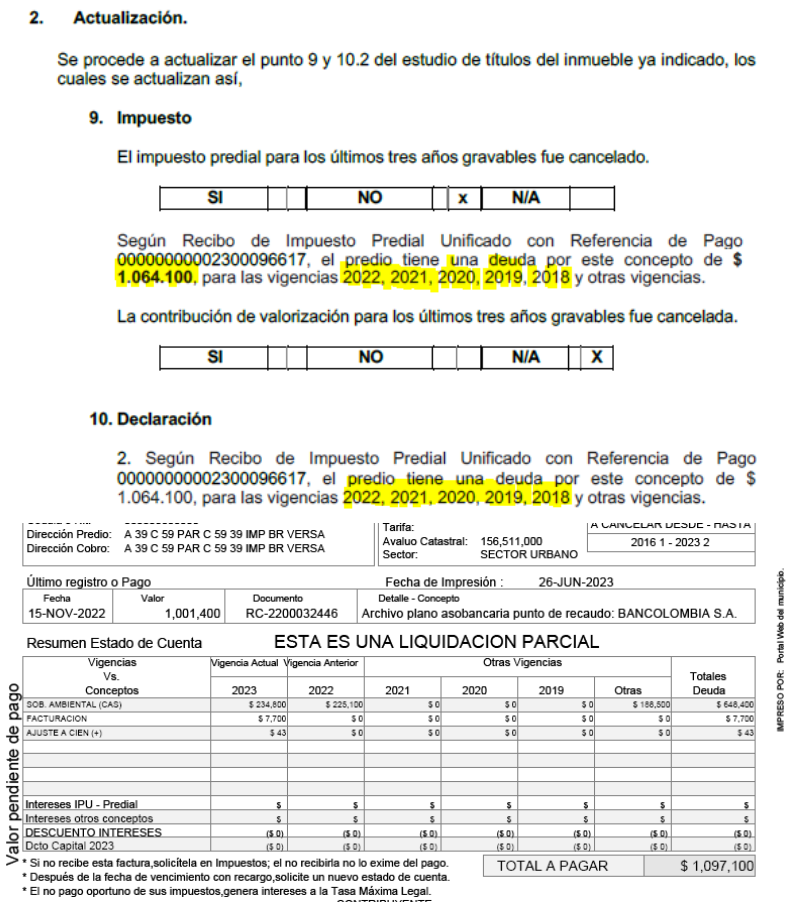
Buenos días, Dra Katerine.

Cordial saludo,

Una vez revisados los documentos remitidos en el correo que antecede; nos permitimos informar lo siguiente:

1. Anexamos proyecto de resolución de sana posesión para el polideportivo del barrio Versalles, el cual debe ser firmado y radicado en la secretaria jurídica en 3 ejemplares con sus respectivos anexos(i.Estudio de título, ii.Certificado de Libertad y Tradición o consulta VUR y iii. copia de título de adquisición); esto para dar continuidad al proceso.

2. Adicionalmente se evidenció en el formato de actualización de estudio de título, que los periodos y valores adeudados no corresponden a lo consignado en el documento (anexo soporte), el cual debe ser ajustado y adjuntado a los documentos mencionados anteriormente.



2. Actualización.

Se procede a actualizar el punto 9 y 10.2 del estudio de títulos del inmueble ya indicado, los cuales se actualizan así,

9. Impuesto

El impuesto predial para los últimos tres años gravables fue cancelado.

SI		NO	x	N/A	

Según Recibo de Impuesto Predial Unificado con Referencia de Pago 0000000000002300096617, el predio tiene una deuda por este concepto de **$ 1.064.100**, para las vigencias 2022, 2021, 2020, 2019, 2018 y otras vigencias.

La contribución de valorización para los últimos tres años gravables fue cancelada.

SI		NO		N/A	X

10. Declaración

2. Según Recibo de Impuesto Predial Unificado con Referencia de Pago 0000000000002300096617, el predio tiene una deuda por este concepto de $ 1.064.100, para las vigencias 2022, 2021, 2020, 2019, 2018 y otras vigencias.

Dirección Predio: A 39 C 59 PAR C 59 39 IMP BR VERSA
Dirección Cobro: A 39 C 59 PAR C 59 39 IMP BR VERSA
Tarifa:
Avaluo Catastral: 156,511,000
Sector: SECTOR URBANO
A CANCELAR DESDE - HASTA: 2016 1 - 2023 2

Último registro o Pago — Fecha de Impresión : 26-JUN-2023

Fecha	Valor	Documento	Detalle - Concepto
15-NOV-2022	1,001,400	RC-2200032446	Archivo plano asobancaria punto de recaudo: BANCOLOMBIA S.A.

Resumen Estado de Cuenta — ESTA ES UNA LIQUIDACION PARCIAL

Valor pendiente de pago

Vigencias Vs. Conceptos	Vigencia Actual 2023	Vigencia Anterior 2022	Otras Vigencias 2021	2020	2019	Otras	Totales Deuda
SOB. AMBIENTAL (CAS)	$ 234,800	$ 225,100	$ 0	$ 0	$ 0	$ 188,500	$ 648,400
FACTURACION	$ 7,700	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 7,700
AJUSTE A CIEN (+)	$ 43	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 43
Intereses IPU - Predial	$	$	$	$	$	$	$
Intereses otros conceptos	$	$	$	$	$	$	$
DESCUENTO INTERESES	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)
Dcto Capital 2023	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)	($ 0)

TOTAL A PAGAR $ 1,097,100

* Si no recibe esta factura,solicítela en Impuestos; el no recibirla no lo exime del pago.
* Después de la fecha de vencimiento con recargo,solicite un nuevo estado de cuenta.
* El no pago oportuno de sus impuestos,genera intereses a la Tasa Máxima Legal.

IMPRESO POR: Portal Web del municipio.

Agradeciendo la atención prestada a la presente

Grupo Inmobiliario
Secretaría Jurídica
Alcaldía Distrital de Barrancabermeja
Cra 5 No. 50-43 Sector Comercial

[El texto citado está oculto]
--

2 adjuntos

Proyecto Resolucion__- Sana posesioìn Poliderportivo VERSALLES_.docx
188K

680812300126129_RECIBO DE IMPUESTO.pdf
1034K